

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 77**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                        | 4 678,70 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД                                                                                                         | 4 719,00 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                                                                          | 1 230 685,25                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.                                                                                            | 142 950,35                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.                                                                                                     | -108 688,23                       |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года                                                                                                     | 1 121 997,02                      |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Вид работ                                                                                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5% | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5% | Срок выполнения                                      |
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>613 992,83</b>                                                       |                                                      |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                                                                       | шт                                | 60,00                                                                     | 98,00                                                           | 17 640,00                                                               | 3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь     |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов                                                                                                    | шт                                | 90,00                                                                     | 98,00                                                           | 26 460,00                                                               | 3 раз в год по графику - апрель, август, декабрь     |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования                                                                             | шт.                               | 81 922,49                                                                 | 1,00                                                            | 81 922,49                                                               | 1 раз в год по графику - март                        |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                  | кв. м                             | 0,77                                                                      | 4 678,70                                                        | 43 231,19                                                               | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                         | кв. м                             | 0,20                                                                      | 4 678,70                                                        | 11 228,88                                                               | ежемесячно                                           |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                       | кв. м                             | 4,80                                                                      | 4 719,00                                                        | 271 814,40                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию контейнерной площадки                                                                                                         | кв. м                             | 0,73                                                                      | 4 678,70                                                        | 40 985,41                                                               | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                              | кв.м                              | 2,15                                                                      | 4 678,70                                                        | 120 710,46                                                              | еженедельно                                          |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                         |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>432 225,92</b>                                                       |                                                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                             | 3,20                                                                      | 4 678,70                                                        | 179 662,08                                                              | ежедневно                                            |
| Замена тепловычислителя DIO-99M на системе ЦО                                                                                                      | шт                                | 35 000,00                                                                 | 1,00                                                            | 35 000,00                                                               | май-октябрь                                          |

|                                                            |       |          |          |                     |                                                             |
|------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла  | шт    | 1 350,00 | 1,00     | 10 800,00           | 8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель) |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка                       | шт    | 634,95   | 30,00    | 38 097,00           | 2 раз в год по графику - январь, июль                       |
| Ревизия ВРУ                                                | шт    | 1 333,42 | 1,00     | 2 666,84            | 2 раз в год по графику - январь, июль                       |
| Заделка и герметизация швов и стыков по заявке кв.99       |       |          |          | 10 000,00           | май-октябрь                                                 |
| Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи |       |          |          | 18 000,00           | зимний период                                               |
| Очистка кровли балконов от снега                           |       |          |          | 90 000,00           | зимний период                                               |
| Очистка кровли от снега и наледи                           |       |          |          | 48 000,00           | зимний период                                               |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                   |       |          |          | <b>280 722,00</b>   |                                                             |
| Работы (услуги) по управлению МКД                          | кв. м | 5,00     | 4 678,70 | 280 722,00          | ежедневно                                                   |
| <b>Сумма по дому</b>                                       |       |          |          | <b>1 326 940,75</b> |                                                             |

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_